

Памятка для собственников помещений многоквартирных домов, проводящих общее собрание по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов

В соответствии с ч. 3.1. ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации с 30.06.2015 года решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно также содержать:

1. Решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

2. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов (*Например, указывать взнос на капитальный ремонт в едином платежном документе за все жилищно-коммунальные услуги*).

3. Об определении условий оплаты этих услуг (*Например, представление платежных документов производить без дополнительной оплаты либо Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере ____% ежемесячно от суммы начисленных платежей*).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Внимание! Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, осуществляется по согласованию с ним.

Подтверждением согласия уполномоченного лица может служить:

- письменное сообщение указанного лица о согласии выполнять эти функции;

- договор управления многоквартирным домом, в котором содержатся указанные условия;

- иное сообщение, оформленное в письменном виде.

Примерный перечень обязательных вопросов, по которым собственники должны принять решение, приведен в рекомендательной форме протокола, размещенной на официальном сайте Регионального Фонда капитального ремонта МКД в сети Интернет.